OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE
Číslo aukce: 20261659 | ID nemovitosti: 1659

I. Základní údaje o aukci

Zprostředkovatel / organizátor	OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 097 52 773
Aukční portal	www.okrea.cz
Číslo Aukce	*20261659*
ID nemovitosti	*1659*
Kontaktní osoba OKRE	Michaela Svobodová +420 705 129 571 michaela.svobodova@okrealestate.cz

II. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže specifikovaná nemovitost / družstevní podíl (dále jen „Nemovitost“):

Typ předmětu	Rodinný dům v obci Město Libavá, pozemek 1199m2, okr. Olomouc
Obec	Město Libavá
Katastrální území	Město Libavá
List vlastnictví / evidence	*101*
Parcelní čísla / číslo jednotky	*504, 505*
Podíly a příslušenství	
Adresa	*Smilovská 186, Město Libavá*

Popis nemovitosti	*Předmětem dobrovolné elektronické aukce je dům 3+1 s rozlehlou zahradou a potenciálem přestavby – Město Libavá, okr. Olomouc. Tento patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Město Libavá nabízí prostor pro rodinné bydlení i zajímavý investiční záměr. Jeho předností je rozlehlá zahrada, rozsáhlé podsklepení a možnost rozšíření o obytné podkroví.* *Dům je prakticky celý podsklepený. V suterénu se nacházejí také dva klenuté sklepy, které přímo vybízejí k vytvoření vinných sklípků s osobitou atmosférou. Vytápění zajišťuje litinový kotel na tuhá paliva, umístěný rovněž v suterénu.* *Zajímavé možnosti nabízí zadní část domu. Po odstranění stávajících přístaveb by zde mohla vzniknout terasa se schodištěm na pozemek, odkud lze pokračovat do rozlehlé zahrady. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Parkování je možné před domem nebo při využití příjezdu z druhé strany pozemku.* *Nemovitost nabízí velkou variabilitu úprav – od postupné rekonstrukce po celkovou proměnu s využitím podkroví. Doporučujeme ji rodinám, které hledají bydlení s možností vlastního řešení, i zájemcům o investici do nemovitosti určené k pronájmu.* *Fotografie zachycují současný stav i vizualizace možného budoucího vzhledu. Vizualizace slouží jako inspirace; konkrétní stavební úpravy a rozšíření podléhají ověření technických možností a příslušným povolením.* *Možnost řešit topení i krbovými kamny.* *Město Libavá nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty, zdravotnického zařízení a knihovny. K dispozici je také autobusové spojení do okolních měst.* *Šternberk je dostupný přibližně za 30 minut autem, Olomouc zhruba za 40 minut.* *Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.* *Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná.* *Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.* *Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.* *S případným financováním nemovitosti Vám můžeme pomoci.* *Jedná se o vyvolávací cenu.* *Přijďte se podívat, jaký potenciál tento dům nabízí právě pro vaše plány.*

Podrobná specifikace Nemovitosti, včetně aktuálního listu vlastnictví a případných mapových či obrazových podkladů, tvoří přílohu této Aukční vyhlášky nebo je zveřejněna v detailu aukce na portálu www.okrea.cz.

III. Právní a faktický stav Nemovitosti

Práva a závady	Věcné břemeno umístění provoz. elektrorozvodného zařízení
Faktické vady / zvláštnosti	*Dům má praklinu ve zdivu u přístavby, nemá vliv na statiku domu* *Ptačí oblast*
Předání / užívání	*Nemovitost je volná*
Dokumentace k dispozici	*LV*

Účastník je povinen se před učiněním nabídky seznámit s dokumentací zpřístupněnou k Nemovitosti a má možnost ověřit si její právní a faktický stav. Tím nejsou dotčena práva účastníka, která nelze smluvně vyloučit.

IV. Parametry prvního kola elektronické aukce

Začátek Aukce	*3.12.2026 v 14:00*
Předpokládaný konec Aukce	*3.12.2026 v 14:30*
Výchozí cena	980.000 *Kč*

Minimální výše navýšení nabídky	*30.000 Kč*
Aukční jistota	*94.500 Kč + 21% DPH*
Automatické prodlužování	*ANO dle aukčních podmínek*
Termíny prohlídek	Organizovaná prohlídka proběhne 28.11.2026. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, tak se nekoná.
Termín navazující smlouvy	*do 30 dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka pokračovat s vybraným zájemcem, nedohodnou-li se příslušné strany jinak.*

V. Podmínky účasti

1. Registrace účastníka na portálu www.okrea.cz a přihlášení do konkrétní elektronické aukce.
2. Prokázání totožnosti a splnění dalších registračních podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
3. Seznámení se s touto Aukční vyhláškou, Aukčními podmínkami a dokumentací zveřejněnou u Nemovitosti a jejich přijetí způsobem stanoveným portálem.
4. Řádné a včasné složení Aukční jistoty, je-li pro konkrétní aukci požadována.
5. Splnění případných dalších podmínek výslovně uvedených v této Aukční vyhlášce nebo v detailu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše Aukční jistoty	*114.345 s DPH*
Účet pro složení	*131-4444150227/0100*
Variabilní symbol	*1659*
Lhůta pro připsání	*3.12.2026 v 11:30*

1. Aukční jistota slouží k zajištění vážnosti a plnění povinností účastníka souvisejících s aukcí. Způsob jejího započtení, vrácení nebo případného použití se řídí Aukčními podmínkami platnými pro tuto aukci. Tato Aukční vyhláška stanoví pro konkrétní aukci zejména její výši, platební údaje a lhůtu pro složení.

2. Účastníkům, s nimiž se Vlastník nerozhodne pokračovat v navazujícím jednání, Zprostředkovatel odešle Aukční jistotu zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka.

VII. Průběh elektronické aukce

Elektronická aukce probíhá on-line na portálu www.okrea.cz. Technický průběh aukce upravují Aukční podmínky; konkrétní cenové a časové parametry stanoví tato Aukční vyhláška.

1. Účastník činí cenové nabídky prostřednictvím svého uživatelského účtu v detailu aukce.
2. První platná nabídka musí dosáhnout alespoň Výchozí ceny; každé další navýšení musí splnit minimální výši navýšení uvedenou v čl. IV.
3. Účastník odpovídá za správnost nabídky odeslané prostřednictvím svého účtu.
4. Je-li aktivováno automatické prodlužování, prodlužuje se konec aukce způsobem uvedeným v čl. IV a v Aukčních podmínkách.
5. Postup při technickém výpadku, přerušení aukce nebo jiné provozní mimořádnosti se řídí Aukčními podmínkami.

VIII. Vyhodnocení aukce a navazující jednání

1. Po skončení aukce Zprostředkovatel vyhodnotí platnost nabídek a jejich pořadí podle dosažené ceny a Aukčních podmínek.
2. Za Vítěze aukce se považuje účastník, který učinil nejvyšší platnou nabídku.
3. Vlastník není povinen vybrat nejvyšší ani jinou nabídku učiněnou v aukci a není povinen uzavřít Kupní smlouvu. Samotným ukončením aukce ani učiněním nejvyšší nabídky nedochází k uzavření Kupní smlouvy.
4. Rozhodne-li se Vlastník pokračovat v jednání s konkrétním účastníkem, Zprostředkovatel zajistí navazující smluvní proces směřující k uzavření Kupní smlouvy nebo smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu.
5. Nerozhodne-li se Vlastník po skončení prvního kola pokračovat v jednání s některým z účastníků, může následovat navazující jednání s účastníky a případně další kolo elektronické aukce, je-li takový postup sjednán s Vlastníkem. Konkrétní parametry dalšího kola budou oznámeny samostatně.

IX. Prohlídky, financování a součinnost účastníka

Prohlídky Nemovitosti se konají v termínech uvedených v čl. IV, případně po individuální dohodě, pokud to bude u konkrétní Nemovitosti umožněno.

Je-li financování kupní ceny hypotečním úvěrem přípustné, nese účastník odpovědnost za včasné zajištění financování. Skutečnost, že účastník hodlá koupi financovat úvěrem, nemění jeho povinnosti vyplývající z Aukčních podmínek ani jeho odpovědnost za včasné zajištění financování..

X. Dokumenty a pravidla aukce

Nedílnou součástí podmínek konkrétní elektronické aukce jsou zejména:

- tato Aukční vyhláška;
- Aukční podmínky ve znění účinném pro konkrétní aukci;
- specifikace Nemovitosti a zveřejněná dokumentace;
- případné další dokumenty výslovně označené v detailu aukce jako závazné.

Každý účastník je povinen se s těmito dokumenty seznámit před zahájením aukce a před učiněním nabídky. Účastí v aukci potvrzuje jejich přijetí způsobem stanoveným elektronickým portálem.

Příloha č. 1 – Specifikace Nemovitosti

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	504
Obec:	Město Libavá [500160]
Katastrální území:	Město Libavá [693421]
Číslo LV:	101
Výměra [m^2]:	1053
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Obec:	Město Libavá [500160]
Katastrální území:	Město Libavá [693421]
Číslo LV:	101
Výměra [m^2]:	146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Město Libavá [93424]; č. p. 186; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 505
Stavební objekt:	č. p. 186
Ulice:	Smilovská
Adresní místa:	Smilovská č. p. 186

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.11.2026 17:00.